PREFEITURA MUNICIPAL DE PORECATU

C.N.P.J. 80.542.764/0001-48 | Email: pmp@onda.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 344, Centro | Fone (43)3623-3100 | CEP 86160-000

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E MELHORIAS NO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS

Endereço: Rua Mauro Molina, nº110, Vila Iguaçu – Porecatu/PR

Responsável técnico: Gabriel Otaviano Almondes

Engenheiro Civil - CREA PR-180.907/D

ABRIL/2020

SUMÁRIO

1. DO PROJETO E OBJETO 1
2. FINALIDADE 1
3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO 1
4. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS 2
   - 4.1. Serviços preliminares: 2
   - 4.2. Demolição e remoção de materiais: 2
   - 4.3. Hidrossanitário: 3
   - 4.4. Elétrica 3
   - 4.5. Esquadrias 4
   - 4.6. Cobertura 4
   - 4.7. Revestimentos 5
   - 4.8. Pintura 5
   - 4.9. Prevenção a incêndio 6
   - 4.10. Serviços Finais 6
   - 4.11. Equipamentos 6

1. DO PROJETO E OBJETO

Projeto para reparos no Centro de Convivência de Idosos, compreendido por um auditório, depósitos de materiais, cozinha, área de lazer e sanitários. Situado na Rua Mauro Molina, nº 110, no município de Porecatu, Paraná, o local é de propriedade da Prefeitura Municipal de Porecatu.

2. FINALIDADE

Este memorial descritivo tem por finalidade especificar os reparos e melhorias a serem executados no Centro de Convivência de Idosos, com objetivo de revitalizar a área e melhorar as condições de uso da mesma.

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Trata-se de área térrea edificada em estruturas de concreto e alvenaria.

As estruturas de cobertura são compostas por telhas de fibrocimento, das quais será necessário fazer a substituição das telhas. As paredes existentes são em alvenaria e encontram-se com a pintura desgastada. Os sanitários possuem piso revestido por placas cerâmicas danificadas em alguns pontos.

A cozinha possui piso revestido também por cerâmica que será necessária a retirada e troca.

As instalações elétricas existentes estão danificadas, sendo necessária sua recomposição total.

As instalações hidrossanitárias são abastecidas pela rede de água potável do Município e tubulação de água fria encontra-se aparente na cozinha e sanitários, sendo necessário embuti-la na parede e forro.

4. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Todos os serviços deverão ser executados com rígida obediência às normas técnicas da ABNT e demais institutos e associações regulamentadoras das atividades técnicas pertinentes.

Os parâmetros de aceitação e os limites de tolerância são descritos nas normas e deverão ser exigidos pelo profissional fiscal da obra, sendo os serviços inadequados passíveis de reprovação.

4.1. Serviços preliminares:

Antes do início da obra deverá ser implantada placa de obra, respeitando o layout e requisitos definidos por normativas do Estado do Paraná, de dimensões 2,00 x 1,125m.

4.2. Demolição e remoção de materiais:

A quantidade prevista dos materiais poderá ser encontrada no memorial de cálculo ou na planilha orçamentária. Os materiais que contemplam este item são:

- Revestimento cerâmico de parede: banheiro masculino, feminino e PNE, cozinha e bar.
- Revestimento cerâmico de piso: salão, banheiro masculino, feminino e PNE, cozinha e bar.
- Rodapé: todos ambientes
- Placa cerâmica: balcão interno do bar
- Portas (0,60x2,10m): banheiro masculino e feminino
- Portas (0,80x2,10m): entrada do banheiro masculino e feminino, cozinha e bilheteria
- Portas (0,80x2,10m): depósito – palco
- Portas (2,00x2,10m): entrada e hall dos banheiros
- Janela (0,485x 1,00m): depósito – palco
- Vidros: depósito 2; janelas max-ar no salão
- Forro: auditório, depósito, cozinha, banheiro masculino, feminino e PNE
- Manta térmica – salão
- Telhamento – total
- Lavagem do revestimento cerâmico (tijolinho);
- Louças - Vasos Sanitários e Pias: Banheiro Masculino e Feminino

- Instalações Hidráulicas – Tubulações de Água fria aparentes: Banheiro Masculino, Feminino e Cozinha
- Instalações Elétricas: Todos os ambientes

4.3. Hidrossanitário:

O serviço hidrossanitário contemplará:

- Rasgo em alvenaria no banheiro masculino, feminino, PNE e Cozinha para adequação da tubulação já existente;
- Instalação de tubos de pvc soldável, DN 25, para água fria;
- Instalação de ralo sifonado nos banheiros citados acima;
- Instalação de registro de gaveta no banheiro feminino e cozinha;
- Instalação de novos vasos sanitários e cubas de embutir em louça branca nos banheiros masculino e feminino;
- Instalação de bancadas de granito polido para lavatórios nos banheiros masculino e feminino;
- Instalação de cuba de embutir em aço inoxidável;
- Instalação de bancadas de granito polido para balcão e pia da lanchonete;
- Instalação de torneiras.

4.4. Elétrica

A rede elétrica será redimensionada a fim de atender a capacidade de carga da edificação, sendo prevista instalação de novo cabeamento, luminárias e refletores em LED, spots externos, espelhos, tomadas, interruptores, disjuntores e quadro de distribuição.

O quadro de distribuição terá capacidade para instalação de 32 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, estando previstos através do cálculo da quantidade de carga, 25 disjuntores com amperagem de 10 a 30A e 1 disjuntor com intervalo de 35 a 50A.

4.5. Esquadrias

Para as portas, incluindo a previsão de remoção inclusa no item 4.2 deverão ser instaladas:

- 4 kits completos de porta de madeira para verniz, semi-oca, de padrão médio, 60x210cm que deverão ser instaladas nas baias dos banheiros feminino e masculino;
- 2 kits completos de porta sifonada de pvc, 0,80x2,10;
- Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos previstos para instalação na cozinha, entradas dos banheiros feminino e masculino e bilheteria;
- Porta camarão metálica 4 folhas 2,00x2,10m incluso fechadura e puxador (barra antipânico) instaladas na entrada principal e no hall dos banheiros;

Para as janelas, incluindo a previsão de remoção inclusa no item 4.2 deverão ser instaladas:

- Vidro fantasia tipo canelado, espessura de 4mm;
- Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco a ser instalada no depósito;

Além disso, com o intuito de preparar as superfícies metálicas para receber a pintura as mesmas deverão passar pelo processo e lixamento manual em superfícies metálicas.

4.6. Cobertura

Este item contemplará:

- Instalação de 4 tesouras para vãos maiores ou iguais a 6,0m e menores que 8,0m;
- Instalação de 5 tesouras para vãos maiores ou iguais a 10,0m e menores que 12,0m;
- Instalação de 3 tesouras para vãos maiores ou iguais a 8,0m e menores que 10,0m;
- Instalação de trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica;
- Telhamento total com telha ondulada de fibrocimento E=6mm, com recobrimento lateral de ¼ de onda para telhado com inclinação maior que 10º, com até 2 águas;

- Execução de estrutura de fixação para forro em gesso da área total exceto área do hall/PNE
- Instalação de forro em gesso nos locais citados no item anterior

4.7. Revestimentos

Estará previsto os seguintes serviços:

- Limpeza de superfície com jato de alta pressão nas áreas de tijolinhos a vista da fachada para receber pintura;
- Alvenaria em tijolo cerâmico maciço 5x10x20cm ½ vez, com espessura 10cm), assentado com argamassa traço 1:2:8 nas paredes do fundo;
- Assentamento de revestimento cerâmico de parede a meia altura nas paredes do banheiro masculino, feminino, PNE; placa tipo esmaltada extra 20x20 cm;
- Assentamento de revestimento cerâmico de parede em altura inteira nas paredes da lanchonete e cozinha; placa tipo esmaltada extra 20x20 cm;
- Assentamento de revestimento cerâmico de piso na área referente ao PNE, depósito 1 e 2, auditório, palco, cozinha e lanchonete; placas tipo porcelanato natural, superfície fosca, 45x45 cm;
- Assentamento de rodapé cerâmico de 7cm de altura;
- Instalação de soleira em granito, largura de 15cm, espessura de 2,0cm, nas portas da cozinha, lanchonete, portas de entrada e no degrau do palco;

4.8. Pintura

A área de pintura será dividida em:

- Pintura com verniz poliuretano, 2 demãos na área referente aos tijolinhos aparentes na parte externa;
- Aplicação de tinta látex acrílica em paredes, duas demãos em todas as paredes internas, cor a definir;
- Tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas uma cor a definir;
- Tinta látex acrílica em teto, duas demãos, cor a definir;
- Pintura acrílica em piso cimentado, três demãos;
- Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas, aplicadas nas guarnições das janelas;
- Pintura em verniz sintético brilhante em madeira, três demãos, aplicadas nas portas das baias dos banheiros;

- Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (2 demãos) nas portas camarão;
- Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (2 demãos) nas áreas dos corrimãos, grades e alambrado.

4.9. Prevenção a incêndio

A instalação do abrigo de gás deverá seguir as exigências da NPT 028 do Corpo de Bombeiros.

Os demais itens deste tópico poderão ser observados e contabilizados tanto na planilha de cálculo, quanto no projeto de combate à incêndio.

4.10. Serviços Finais

Dentre os serviços finais está previsto:

- Troca de alambrado da fachada por tela de arame galvanizado, fio 14 BWG e malha quadrada 5cmx5cm, estando previsto no item a remoção, fornecimento e instalação;
- Estará previsto ainda a instalação de gradil em ferro fixado em vãos de janelas, formado por barras chatas de 25x4,8mm nas aberturas da bilheteria;
- Corrimão simples na entrada do estabelecimento;
- Espelho cristal, 2,4x0,80m sobre as bancadas do banheiro masculino e feminino;
- Bancos com encosto, 1,60m de comprimento no hall dos banheiros;
- Papeleira de parede em metal cromado nos banheiros feminino, masculino e PNE.

4.11. Equipamentos

Para suprir as necessidades de trabalho dos funcionários do local, foram previstos a compra e instalação dos seguintes eletrodomésticos:

- Geladeira frost-free 375L, 2 portas, BRM 44HB na cor branca;
- Fogão Cooktop a gás BDD75AE, com 5 bocas, preto

- Freezer horizontal 534L, 2 portas, branco;
- Bebedouro industrial 25L, em aço inox.

Gabriel Otaviano Almondes
Engenheiro Civil
CREA 180.907/D