PREFEITURA MUNICIPAL DE PORECATU
C.N.P.J. 80.542.764/0001-48 | Email: pmp@onda.com.br
Rua Barão do Rio Branco, 344, Centro | Fone (43)3623-3100 | CEP 86160-000

MEMORIAL DESCRITIVO

CRAS – Centro de Referência da Assistência Social

Endereço: Rua Horácio Pagano, 300.

Responsável técnica: Gabriel Otaviano Almondes

Engenheiro Civil | CREA PR-180.907/D

DEZEMBRO/2019

1. PRELIMINARES

1.1. Descrição dos serviços

1.1.1. A presente obra compreende a construção do CRAS propriedade da Prefeitura Municipal de Porecatu – PR.

1.1.2. O imóvel a ser construído será formado por os seguintes ambientes: sala de coordenação/administração, um banheiro coletivo feminino e um masculino, área de serviço, copa, almoxarifado, recepção, um banheiro para portadores de necessidades especiais feminino e outro masculino, uma sala multiuso, sala de atendimento familiar, circulação, espaço externo coberto e jardim.

1.2. Dispositivos preliminares

1.2.1. A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, os projetos fornecidos e as especificações, que complementam, no que couber, DEVERÁ SER COMBINADO PREVIAMENTE ENTRE AS PARTES.

1.2.2. Compete ao Construtor fazer prévia visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais, averiguar os serviços e material a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada nos projetos ou especificações deverá ser previamente esclarecida com o autor do projeto.

1.2.3. No intuito de tomar todas as precauções necessárias a evitar a ocorrência de acidentes na obra, informamos que, durante a execução dos trabalhos deverá ser rigorosamente observada "Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho" "(NR -18 Obras de Construção, Demolição e Reparos)".

2. ADMINISTRAÇÃO

2.1. Ferramentas e equipamentos serão fornecidos e de responsabilidade do construtor.

2.2. Quadro efetivo da obra será de responsabilidade e fornecido pelo construtor.

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1. Serviços Preliminares

Será realizada uma limpeza mecanizada de terreno com remoção de camada vegetal, utilizando motoniveladora e a locação convencional de obra será feita através de gabarito tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m com duas utilizações.

3.2. Energia Provisória

Será necessária a instalação de uma entrada de energia elétrica aérea trifásica 40ª em poste de madeira durante a execução da obra.

3.3. Estacas

As estacas serão escavadas mecanicamente, sem fluido estabilizante, com 25cm den diâmetro com 3 metros de comprimento. A concretagem será realizada por meio de caminhão betoneira. A armadura de estribo contínuo helicoidal será de aço CA-60 e diâmetro de 5mm, já a armadura longitudinal/transversal será de 8mm de diâmetro. O projeto estrutural conta com 40 estacas.

3.4. Baldrame

A escavação para viga baldrame deverá ser realizada de forma manual, com previsão de forma.

A fabricação de formas, assim como a montagem e a desmontagem das mesmas, o corte e dobra de aço, serão realizados no canteiro de obras.

A concretagem dos blocos de coroamento e vigas baldrame deverá ser feita com concreto de resistência 30MPA, com uso de jerica, lançamento, adensamento e acabamento.

A armação será de AÇO CA-50 de 6,3; 8; 10 e 12,5mm e a para estribo será AÇO CA-60 de 5mm de diâmetro.

3.5. Impermeabilização

A execução da impermeabilização de superfície será em argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, E=2cm.

3.6. Pilares e vigas

A fabricação de formas, assim como a montagem e a desmontagem das mesmas, o corte e dobra de aço, serão realizados no canteiro de obras.

A concretagem dos pilares deverá ser feita com concreto de resistência 25MPA, com uso de bomba, lançamento,, adensamento e acabamento.

As seções características dos pilares e vigas podem ser observados na prancha de projeto estrutural.

As armações serão em AÇO CA-50 com 10mm, e os estribos serão de AÇO CA-60 de 5mm.

3.7. Armação

As barras de aço (CA-50 e CA-60) utilizadas para armação de lajes, pilares, vigas e elementos da fundação variam de acordo com as solicitações de cargas podendo ser observadas nas tabelas de aço correspondente a cada prancha do projeto estrutural.

3.8. Vergas e contravergas

As vergas deverão ser moldadas in loco em concreto para janelas com mais de 1,5m de vão.

3.9. Laje

A laje será pré-moldada para forro, sobrecarga 100kg/m², com vãos até 3,50m/E=12cm, com lajotas e cap. com concreto fck de 20MPA, 3cm, inter-eixo 38cm com escoramento e ferragem negativa.

A concretagem da laje maciça deverá ser feita com concreto de resistência 25MPA, com uso de bomba em edificação, lançamento, adensamento e acabamento.

A armação será realizada em AÇO CA-50 de 6,3mm de diâmetro.

3.10. Cobertura

A cobertura foi dimensionada em estrutura pontaletada de madeira não aparelhada para telhados com até 2 águas com telhamento de telha ondulada de fibrocimento com espessura de 6mm, com cobrimento lateral de 1 ¼ de onda para telhado com inclinação máxima de dez graus, com até duas águas, incluindo içamento e transporte.

Está previsto ainda a instalação da cumeeira, calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50cm, e rufo também em aço galvanizado número 24, corte de 25cm, incluso transporte vertical.

3.11. Alvenaria de vedação

A alvenaria de vedação será realizada por blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 (espessura 9cm) com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.

A argamassa para emboço/massa única/ assentamento de alvenaria de vedação deverá seguir o traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) com preparo mecânico utilizando betoneira de 400L.

A proporção da argamassa para chapisco convencional deverá ser de 1:3 (cimento e areia grossa) com preparo manual.

3.12. Pavimentação

O passeio será executado em concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura de 6cm, armado.

O piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura de 2,0cm, preparo mecânico da argamassa, será aplicado na sala de coordenação/administração, sala multiuso, circulação, recepção e sala de atendimento familiar.

A argamassa terá traço 1:3 (em volume de cimento e área média úmida para contrapiso, com preparo manual.

Sob a calçada, será implantado piso podátil de concreto – direcional e alerta com dimensões de 40X40X2,5cm, e piso podátil alerta ou direciona, de borracha, colorido com dimensões 25X25, E=5mm.

3.13. Revestimento de pisos

3.13.1. Pisos

O revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltado padrão popular de dimensões 35X35, assentados com argamassa de traço 1:2:8, serão aplicados nos .banheiros, copa, almoxarifado, área de serviço e no espaço externo.

3.13.2. Rodapé

O rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada comercial de dimensões 35X35cm (padrão popular) será aplicado nos locais onde o piso for de cerâmica.

3.13.2 Paredes

O revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltado extra de dimensões 20X20, assentados com argamassa de traço 1:2:8, serão aplicados nos banheiros, copa, almoxarifado, área de serviço e no espaço externo.

Os revestimentos cerâmicos dos WCs, copa e almoxarifado serão instalados até a altura de 2,6m do chão, já o revestimento da área de serviço seguirá até 1,6m do chão. Os demais ambientes receberão pintura manual com tinta látex acrílica em duas demãos.

Nas paredes externas será aplicada massa acrílica em duas demãos e a pintura será texturizada acrílica em toda a extensão das paredes.

Nas paredes internas será aplicada tinta látex pva em duas demãos.

3.14. Esquadrias

3.14.1. Portas

Neste projeto estão previstos a instalação de:

- Duas portas de vidro de correr em alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem guarnição/alisar/vista;
- Dois kits de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, espessura de 3,5cm, incluindo dobradiças, montagem e instalação do batente porém sem fechadura, sendo oito deles portas com dimensões de 80X210cm e duas 70X210cm;
- Oito kits de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, espessura de 3,5cm, incluindo dobradiças, montagem e instalação do batente porém sem fechadura, sendo oito deles portas com dimensões de 80X210cm e duas 80X210cm;
- Duas portas de madeira compensada lisa para pintura, 120X210X3,5cm, 2 folhas, incluso aduela 2A, alizar 2A e dobradiças.

Para os kits que não contém fechadura, foi incluso na planilha orçamentária doze fechaduras de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão popular, com execução de furo com fornecimento e instalação.

Foi previsto a colocação de portas de ferro de abrir tipo barra chata, com requadro e guarnição completa, e portão de ferro em chapa galvanizada plana 14 GSG.

3.14.2. Janelas

Neste projeto estão previstos a instalação de:

- Duas janelas de alumínio maxim-ar, fixação com argamassa, com vidros, padronizada;
- Duas janelas de alumínio de correr, 2 folhas, fixação com argamassa, com vidros, padronizada;

- Uma janela de alumínio de correr, 3 folhas, fixação com argamassa, com vidros, padronizada;
- Uma janela de alumínio de correr, 4 folhas, fixação com argamassa, com vidros, padronizada;

3.15. Instalações elétricas

Deverá ser instalado um poste de aço cônico contínuo curvo simples, flangeado, com janela de inspeção e altura de 9m, estando previsto o fornecimento e a instalação.

A caixa de medição deverá ser coletiva, tipo M, padrão bifásico ou trifásico, para até oito medidores, seguindo o padrão da concessionária local.

A caixa de passagem deverá ser em pvc, de 4”X 4”, para eletroduto flexível corrugado.

O quadro de distribuição de energia deverá ser em chapa de aço galvanizado, para 12 disjuntores (10A, 20A, 25A, 50A) termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro.

Os demais materiais utilizados para a execução dessa instalação estão quantificados e especificados na planilha orçamentária.

3.16. Instalações hidráulicas

Na planilha quantitativa está previsto um tanque de mármore sintético com coluna, 22L, ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de plástico com fornecimento e instalação.

As ligações deverão ser realizadas por componentes em pvc, soldáveis com diâmetro de 25 e 50mm.

O reservatório elevado de água de 1000L, deverá ser executado em canteiro de obra, apoiado em estrutura de madeira.

3.17. Instalação de gás

Uma unidade de gás central deverá ser instalada nesta construção, estando detalhado em projeto as dimensões do abrigo e condições de armazenamento.

3.18. Instalações de águas pluviais

Deverá ser executado uma caixa de areia com dimensões de 40X40X40cm em alvenaria, e as ligações desta instalação deverão ser em pvc e seus respectivos diâmetros podem ser vistos em projeto.

3.19. Instalações sanitárias

Está previsto na planilha quantitativa a instalação dos seguintes itens:

- Caixa sifonada, pvc, DN 100X100X50mm, junta elástica com fornecimento e instalação em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário;
- Caixa de gordura simples, com capacidade de 36L, retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços com dimensões internas de 0,2X0,4m e altura interna de 0,8m;
- Caixa de inspeção em concreto pré-moldado com diâmetro nominal de 60cm com tampa altura de 60cm.

3.20. Prevenção e combate a incêndio

Os itens previstos neste tópico foram quantificados de acordo com a Normatização de Segurança Contra Incêndio e Pânico e estão especificados na planilha orçamentária.

3.21. Louças e Metais

Os componentes sanitários previstos em projetos são de padrão médio em louça branca com acessórios em metal cromado. Seus componentes de ligação como os registros de gaveta foram previstos em latão, roscável com acabamento e canopla cromados.

3.22. Serviços diversos

Deverá ser executado ainda o plantio de oito árvores ornamentais com altura de muda e grama esmeralda em rolo.

Será instalado corrimão simples, diâmetro externo = 1 ½, em aço galvanizado.

No item 18 da planilha orçamentária foi prevista ainda a instalação de quatro barras de apoio reta, em aço inox polido, corrimão simples nas rampas de acesso em aço galvanizado.

A execução de 14,92 m² de porta de ferro, de abrir, tipo grade deverão ser instalados para proteção das instalações de ar condicionados previstos em projeto, locados na parte externa da parede dos banheiros para portadores de necessidades especiais e outra na parede externa da sala de coordenação/administração. Os detalhes deste item se encontram no projeto arquitetônico.

Responsável técnico: Gabriel Otaviano Almondes

Engenheiro Civil | CREA PR-180.907/D